

Sevilla acoge el segundo Foro AURhEA, Aula de la Rehabilitación Eficiente y del Ahorro

El Foro AURhEA, se celebró el pasado jueves 31 de octubre en la Escuela de Organización Industrial (EOI) de Sevilla, organizado por la Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma, ANERR, y la Asociación Provincial de Empresas Instaladoras de Sevilla, EPYME, con el apoyo de IFEMA y EOI.



Más de un centenar de personas debatieron con los 15 ponentes sobre el presente y futuro de la rehabilitación en Andalucía y España

Yolanda Sánchez, Directora del Área de Innovación, Medio Ambiente y Nuevas Industrias de la EOI; Manuel Cosano, Presidente de EPYME; Fernando Prieto, Presidente de ANERR; y Rafael Márquez, Director General de la Agencia Andaluza de la Energía, inauguraron un acto destinado a dinamizar el mercado de la rehabilitación.

Durante la inauguración del acto, al que asistieron más de cien profesionales ligados a la rehabilitación, se coincidió en la necesidad de que la nueva Ley de Reforma y Rehabilitación se convierta en un impulso definitivo para el sector y se solicitó a las administraciones que se haga cumplir la normativa en cuanto a certificación energé-

tica y la obligatoriedad de cumplir con los objetivos de ahorro y eficiencia energética y energías renovables que marca el CTE y la Unión Europea.

Manuel Cosano comentó la importancia de reactivar el sector mediante la rehabilitación, algo para lo que es imprescindible una inversión pública capaz de movilizar al capital privado.

El presidente de Epyme recordó que ya existen normativas que obligan a la instalación de energías renovables y a las mejoras por medio de la rehabilitación y que sólo hace falta voluntad política para que se apliquen.

También realizó un llamado a las administraciones y a los profesionales para que el Certificado Energético de Edificios no sea un simple papel más con el que hay que contar, si no que sea un argumento que incremente el valor del inmueble además de un verdadero catálogo de posibles mejoras encaminadas a la eficiencia energética.

Por último, Manuel Cosano denunció los graves problemas de financiación que continúan sufriendo las pymes y autónomos añadiendo que "la rehabilitación, por pequeña que sea, necesita canales de financiación estables para poder despegar".

"La regeneración y renovación urbanas podrían movilizar unos 260.000 millones de euros de inversiones hasta el año 2050"

"Con la apuesta decidida por la rehabilitación se podrían generar unos 130.000 puestos de trabajo hasta 2020"

"Por cada euro invertido en rehabilitación se generan tres puestos de trabajo más que en la obra de nueva construcción"



Manuel Cosano Hidalgo, Presidente de Epyme, durante la inauguración



Rafael Márquez, Director General de la Agencia Andaluza de la Energía



La orden de incentivos al servicio de la rehabilitación

Rafael Márquez, Director General de la Agencia Andaluza de la Energía, destacó que la Agencia Andaluza de la Energía ha incentivado 66.400 proyectos ligados con la rehabilitación energética de edificios, con una inversión pública de 97 millones de euros que tienen la gran virtud de haber permitido movilizar inversiones privadas por más de 288 millones de euros. Estos proyectos han generado un ahorro energético de más de 9.000 toneladas equivalentes de petróleo al año, y evitar de esta forma, la emisión a la atmósfera de más de 250.000 toneladas de CO₂ anuales.

La administración ante la rehabilitación

Amanda Meyer, Secretaria General de Vivienda, Rehabilitación y Arquitectura, de la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, destacó que la política de la Junta de Andalucía en materia de vivienda pasa por la rehabilitación y los incentivos locales para el empleo frente a la nueva construcción y a las grandes partidas de subvenciones de otros años.

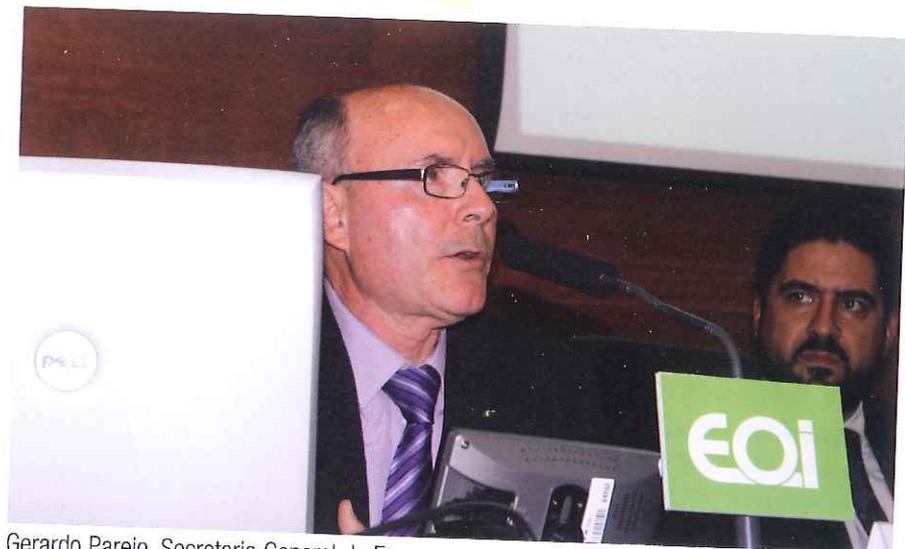
Meyer agregó que por cada euro invertido en rehabilitación se generan tres empleos más que en la construcción, por lo que desde su Secretaría existe la voluntad política de apostar por la rehabilitación.

Posteriormente Isabel González, Jefa de Servicio de Energía de la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo; comentó entre otros asuntos que están siguiendo de cerca los certificados energéticos *low cost* para ver si cumplen con los requisitos de profesionalidad y de calidad exigidos por la administración.

Además en esta mesa participaron Rosario Gómez y José Julián Espinosa, de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla; y Alfonso García, Técnico de EMVISESA (Empresa Municipal de la Vivienda) que destacaron la importancia de una alianza público-privada que realce el valor de la rehabilitación y que la administración en materia de edificación sirva de ejemplo para el sector privado.

Información para los consumidores

Por su parte Juan Moreno, Presidente de la Unión de Consumidores de Andalucía, estableció como primer reto el hecho de informar adecuadamente al ciudadano sobre la importancia de la rehabilitación y el ahorro energético en el parque de viviendas. El segundo de los retos para Moreno pasa por instaurar un



Gerardo Parejo, Secretario General de Epyme



Alberto Aceña, Gerente de Anerr

sistema crediticio "especial" para la rehabilitación y que estas acciones reviertan en incentivos fiscales para los consumidores.

Cooperación empresarial clave

La mesa "la opinión del mercado y los usuarios" fue completada por representantes de fabricantes, Empresas de Servicios Energéticos y el Colegio de Administradores de Fincas, que concluyeron entre otras cosas que la cooperación empresarial entre PYMES y autónomos será clave para poder ofrecer servicios globales de rehabilitación a los usuarios finales.

"Vender ahorro"

Las ESE,s y empresas rehabilitadoras también tuvieron su turno de palabra y durante la misma destacaron que es necesario "vender" al cliente final la idea de ahorro energético, más que la de la subvención, ya que un cliente que puede ver y comprobar el ahorro de sus instalaciones, en un alto porcentaje siempre estará satisfecho.

Igualmente se expusieron distintos casos en los que se ha tenido que hacer uso de

la inventiva ante la falta de financiación. En este sentido se expusieron casos en los que se utilizó la publicidad exterior de gran formato en andamiaje como "patrocinador" de la rehabilitación de un edificio.

Fomentando la rehabilitación

La última de las mesas debate estuvo conformada por Pedro Lobo, de la Dirección de Financiación y Promoción de Actuaciones Energéticas de la Agencia Andaluza de la Energía, Alberto Aceña, Gerente de ANERR, Gerardo Parejo, Secretario General de EPYME y Raúl Calleja, Director de SICRE: Semana Internacional de la Construcción y Rehabilitación Eficiente (SCS + VETECO).

En ella se presentaron los distintos proyectos de la Agencia Andaluza de la Energía relacionados con la rehabilitación, así como la Semana Internacional de la Construcción y Rehabilitación Eficiente.

También se insistió en la necesidad de socializar la construcción y rehabilitación integral eficiente, así como crear conciencia de que la rehabilitación sólo puede ser integral con-

templando tanto la eficiencia energética como las nuevas tecnologías de control.

El hecho de llegar a la opinión pública fue uno de los puntos resaltado por Gerardo Parejo, Secretario General de Epyme, que aprovechó la presencia de distintos representantes de la Administración para solicitar nuevamente una gran campaña informativa que fomente la rehabilitación de las viviendas entre los usuarios y destaque la importancia de la eficiencia y el ahorro energético en nuestros hogares.

Gerardo manifestó alto y claro que los profesionales de Epyme están preparados y altamente cualificados para afrontar el gran reto que supone la reforma y rehabilitación de edificios, una oportunidad para recuperar la falta de actividad que padece nuestro sector y que se ha visto defraudada por el fallido Decreto de Autoconsumo.

Recuperar las ciudades por la rehabilitación

La jornada concluyó con la participación de Gaia Redaelli, Directora General de Rehabilitación y Arquitectura, que remarcó el impulso de la Junta de Andalucía hacia una ciudad sostenible que rehabilite la ciudad consolidada en vez de continuar con



Gaia Redaelli clausuró el acto junto a Fernando Prieto y Manuel Cosano

una expansión sin sentido. Redaelli enfatizó el compromiso de garantizar viviendas dignas mediante una rehabilitación que promueva empleo sostenible, ligado a PYMES, autónomos y empresas familiares que actúen de manera local.

Otros encuentros

El primer Foro AURhEA se celebró el pasado septiembre en el recinto ferial de IFEMA en Madrid y, además de Sevilla y Valladolid, se realizaran posteriormente en Valencia, Zaragoza, Barcelona, Málaga y nuevamente Madrid, en mayo de 2014, coincidiendo con la celebración de SICRE. Cada Foro cuenta con un Aula teórica y un Aula prác-

tica, un espacio expositivo paralelo donde se podrán ver en directo las diferentes soluciones aplicables a la rehabilitación eficiente de edificios.

El PROGRAMA AURhEA incluye los FOROS AURhEA a realizar por diversas ciudades de la geografía española y el CIRCUITO AURhEA, espacio práctico-expositivo que mostrará soluciones específicas para la rehabilitación y que tendrá lugar en IFEMA, en el marco de la I Semana Internacional de la Construcción y Rehabilitación Eficiente del 7 al 10 de mayo de 2014.

ATECO
BROKERS ASOCIADOS S.L.
Correduría de Seguros

Avenida Diego Martínez Barrio, 1, 4º A
Teléfono 95 423 10 11 Fax 95 423 95 55
41013 - SEVILLA
ateco@atecobrokers.com

Registro Dirección General de Seguros J-435 Contratado Seguro de Responsabilidad Civil, según Ley

ASESORAMIENTO PROFESIONAL E INDEPENDIENTE EN SEGUROS GENERALES

Algunos seguros que ofrece ATECO:

- Todo Riesgo Montaje de Instalaciones
- Energía Solar Térmica y Fotovoltaica
- Responsabilidad Civil Profesional
- Salud / Medicina Privada
- Responsabilidad Civil de Administradores y Directivos (D&O)
- Negocios (naves y locales)
- Accidentes y baja laboral Autónomos

EPYME viene confiando en **ATECO** desde 1996 para el asesoramiento en la contratación de los seguros de responsabilidad Civil y de Accidentes de Convenio de sus Asociados

Atención en EPYME de Lunes a Viernes de 9:00 a 14:00 y Miércoles 17:00 a 20:00. Tel. 954 46 76 76 e-mail: ateco@epyme.org