

La Junta ya pagó la mitad de las obras del plan sostenible

En un plazo medio de 3,2 días desde que se resuelve el expediente, Economía ha abonado el 56% de los trabajos de menos de 18.000 euros

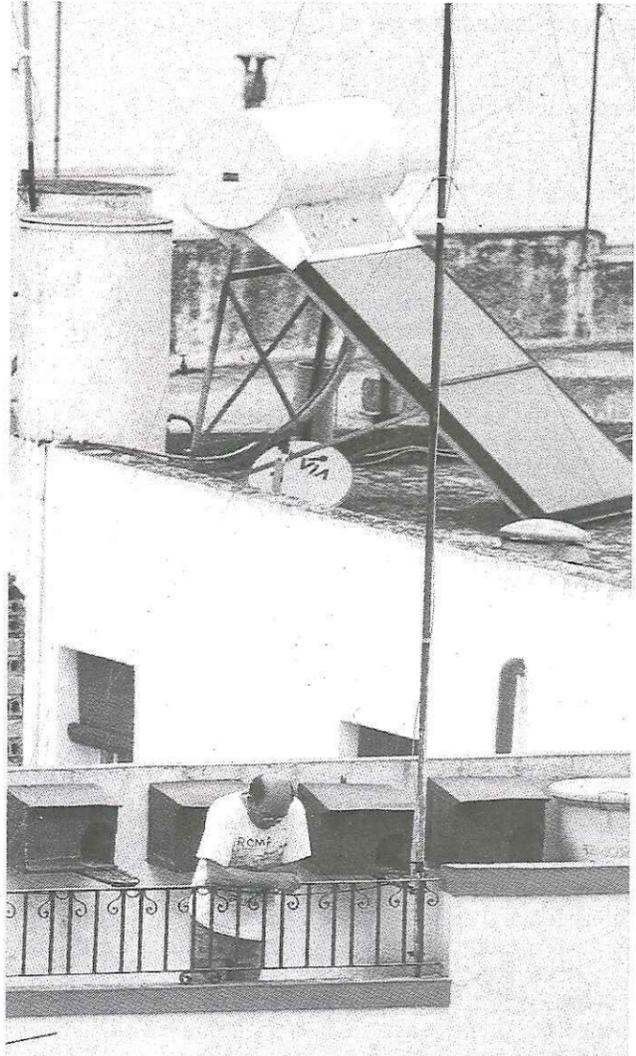
N. J.

►El Programa de Impulso a la Construcción Sostenible en Andalucía, que concede subvenciones para obras que ahorren energía o aprovechen las renovables a través de reformas en las viviendas, fijaba un presupuesto de 150 millones de euros para otorgar esos incentivos. Pues bien, un balance provisional de la Junta apunta que ya se ha abonado más del 56 por ciento de los expedientes de actuaciones con inversiones inferiores a 18.000 euros (la mayoría), siendo el plazo medio de pago de la ayuda desde que se resuelve de 3,2 días.

Se presentaron 25.668 reservas para actuaciones con inversiones inferiores a 18.000 euros (el 98,3 por ciento del total de reservas de fondos y solicitudes presentadas), que contaban, con carácter general, con cinco meses para ejecutar las obras y formalizar la solicitud correspondiente, y 12 para los casos que requirieran de proyecto, dirección facultativa y gestión energética.

Según la Junta, hasta el 26 de noviembre se formalizaron en solicitudes el 78 por ciento de las reservas aproximadamente, siendo el presupuesto reservado para estas actuaciones de 97 millones de euros. «En estos momentos se están resolviendo y pagando las solicitudes presentadas que no han tenido incidencias en la documentación justificativa o cuyas incidencias ya se han subsanado», según Economía.

Para actuaciones superiores a 18.000 euros se han presentado 445 solicitudes (el 1,7 por ciento del total de reservas de fondos y solicitudes presentadas), que cuentan con un presupuesto de casi 53 millones en incentivos. La mayor parte de estos proyectos están en ejecución y no se ha presentado todavía docu-



Instalación renovable en un bloque de pisos. / Antonio Acedo

creación de hogares que, cada vez más, pierden habitantes. / Antonio Acedo

sin dueño, cifra que representa el 16,2 por del total nacional (563.908 viviendas), y que, comparado con el parque de viviendas, supone el 2,1 por ciento, ligeramente inferior a la media del conjunto de comunidades (2,2 por ciento), según la Junta.

El stock de viviendas nuevas ha registrado un descenso respecto al año anterior, siendo Andalucía la comunidad que ha experimentado la mayor reducción en términos absolutos: bajó en 5.489 viviendas (-5,7 por ciento), casi el 30 por ciento de la caída nacional (19.545 viviendas y un -3,3 por ciento).

En 2014 la compraventa se recuperó, según el Ministerio de Fomento, con 50.348 viviendas transmitidas entre enero y septiembre, un 20,3 por ciento más que en el mismo periodo del año anterior. Y las mayores ventas vinieron acompañadas de «un ligero aumento de los precios en el segundo trimestre (0,7 por ciento) y un estancamiento en el tercero, según el INE, en línea con el conjunto nacional». ■

Los datos

MEJORES CIFRAS DE EMPLEO

Andalucía lideró en noviembre la caída del paro con 9.571 personas desempleadas menos, un 0,92 por ciento menos que el mes anterior, donde la construcción en los últimos meses mostró una tendencia positiva. En septiembre el desempleo en este sector disminuyó en 2.677 personas, en octubre bajó en 1.498 y, en noviembre, en 3.481.

SE REDUCE EL 'STOCK'

Según la Consejería de Economía, se mantiene la reducción del paquete de viviendas nuevas sin vender que se inició en 2010, de forma que en los últimos cuatro años se ha reducido en Andalucía en 22.935 viviendas, más de la cuarta parte del descenso nacional (85.872 viviendas).

MÁS VENTAS

El stock de viviendas nuevas sin vender bajó respecto al año anterior, siendo Andalucía la comunidad que registró la mayor reducción: 5.489 viviendas. Este descenso resultó de unas ventas de 12.345 casas y pisos, más que las incorporaciones al paquete de viviendas terminadas sin dueño, que fueron de 6.856.

Los datos

EL REPARTO DE LOS 150 MILLONES

El presupuesto está distribuido entre las provincias conforme al peso poblacional: Almería cuenta con 12,3 millones de euros; Cádiz con 22,3; Córdoba con 14,3; Granada con 16,5; Huelva dispone de 9,3; Jaén, 11,9 millones; Málaga tiene 28,5 y Sevilla, 34,5. La convocatoria abarcaba 2014 (a partir de la entrada en vigor del Decreto ley en abril) y 2015, si bien el plan se cerró a mediados de junio porque se agotó el dinero, en apenas dos meses y medio.

mentación justificativa por parte de las empresas colaboradoras (en este tipo de actuaciones las empresas colaboradoras no tienen que realizar ningún descuento previo cuando facturan el bien o servicio a su cliente).

El total de estas reservas y solicitudes (menores, iguales o mayores de 18.000 euros) conllevarán la ejecución de más de 30.000 actuaciones.

En términos energéticos, este programa supondrá -según el Gobierno andaluz- un ahorro estimado de 27.200 tep/año (equivalente al consumo de 1.600.000 bombillas), evitará la emisión de 66.100 toneladas de dióxido de carbono CO2 (equivalentes a lo que generan 27.000 vehículos circulando) y la reducción de la factura energética de hogares y empresas, con un ahorro superior a los 310 millones de euros. ■