



Actuación 33CS: B.a) Elementos de contabilización y seguimiento del consumo de energía.



ENCUADRAMIENTO DE LA ACTUACIÓN

Línea de incentivos	CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE (CS)
Categoría de conceptos incentivables	B. Procesos o soluciones inteligentes para la evaluación y la gestión energética de los edificios y las ciudades.
Tipología de actuación	-
Clasificación de la actuación	-
Tipo de actuación	a) Elementos de contabilización y seguimiento del consumo de energía.



Objeto

Implantación de equipos e instalaciones destinadas a avanzar en la evaluación de la eficiencia energética o a conseguir un mejor desempeño energético en el funcionamiento de las instalaciones consumidoras o reducción de la demanda de energía en los edificios y los servicios públicos, mediante aplicación de las tecnologías de la información y comunicación TIC.

- + Se incluyen equipos para la medición, seguimiento, control y gestión de las instalaciones y actuaciones incentivables, incluidos los elementos que permitan difundir los resultados energéticos y medioambientales ligados a las actuaciones de mejora energética realizadas en el ámbito de las presentes bases reguladoras.
- + Los equipos o sistemas objeto del incentivo deberán tener una relación directa con el seguimiento o gestión energética, incluyéndose funciones de conectividad y, opcionalmente, de control a distancia de una o varias instalaciones o edificios, admitiéndose adicionalmente el seguimiento de los parámetros ambientales o de funcionamiento de las instalaciones o el edificio, necesarias para el mejor desempeño energético.
- + Se incluye la dotación de los elementos necesarios para el desarrollo de los hogares digitales, exclusivamente dirigidos al seguimiento, control y optimización energética en las viviendas.
- + La actuación se acompañará de elementos (equipos, medidas, actividades o procedimientos) que se dirijan a facilitar una reducción del consumo de energía y de la emisión de gases de efecto invernadero. Se requerirá que exista, al menos, uno de los referidos elementos por actuación.
- + Las actuaciones deberán incluir inversiones en equipos o elementos para la evaluación o la gestión energética.



DESCRIPCIÓN DE LA FINALIDAD DE LA ACTUACIÓN

Las actuaciones consistirán en la adquisición, instalación y/o montaje de equipos o sistemas de **contabilización del consumo**¹ o de la demanda (niveles necesarios de iluminación, temperatura, aire exterior, etc.), que proporcionen información sobre los mismos y que no intervengan modificando el funcionamiento de los equipos.

Estas actuaciones están especialmente dirigidas a comunidades de propietarios y establecimientos hoteleros que precisan conocer el reparto del consumo energético para dividir los gastos de las instalaciones comunitarias de generación térmica, agua caliente sanitaria, calefacción, climatización, iluminación, etc. entre los asociados, comen-neros o clientes de los edificios.

Ejemplos de actuaciones incentivables:

1. Instalación de un sistema de contabilización del consumo energético de los vecinos integrantes de una comunidad de propietarios consistente en la instalación de contadores de agua caliente en la entrada de cada vivienda y locales comerciales, incluyendo una sonda térmica que determina la temperatura de entrada del agua de calefacción aportada y otra sonda que mide la temperatura del agua a la salida del circuito.

2. Instalación de un sistema de contabilización del fluido térmico (a cuatro tubos) aportado por el sistema de climatización centralizado a los establecimientos de un centro comercial que permite conocer el consumo energético específico de cada uno de los locales.
3. Instalación de un sistema de monitorización de los consumos eléctricos existentes en un edificio según usos y sectores.

⁽¹⁾ Según RITE (art. 12.4) las instalaciones térmicas deben estar equipadas con sistemas de contabilización para que el usuario conozca su consumo de energía, y para permitir el reparto de los gastos de explotación en función del consumo, entre distintos usuarios, cuando la instalación satisfaga la demanda de múltiples consumidores.

Para más información sobre contabilización de consumos consulte la IT 1.2.4.4 del RITE.



ALCANCE ESPECÍFICO

Adquisición de equipos o sistemas para la medición y seguimiento del consumo o reducción de la demanda de energía, sin incluir actuadores sobre las instalaciones consumidoras o generadoras de energía, que permitan un análisis de uno o varios equipos o instalaciones consumidores de energía de un edificio o conjunto de edificios.



CONDICIONES ESPECÍFICAS

Los elementos de medición serán adicionales y no estarán relacionados con el cumplimiento de la disposición adicional primera, para la adecuación de los equipos de medida, de la ORDEN ITC/3860/2007, de 28 de diciembre.

 INTENSIDADES DE INCENTIVO (**) GENERAL ESPECÍFICAS					 OTRAS CONDICIONES DE EJECUCIÓN...
 35 % (**) 90% para centros educativos	 40 % Ámbito prioritario RIS3	 40 % Mayor contribución a la reducción del consumo de energía	 60 % Servicios municipales en municipios con menos de 20.000 habitantes	 80 % Actuaciones en edificios de entidades locales	<ul style="list-style-type: none"> + Las actuaciones incentivables deberán cumplir con el objeto, el alcance, las condiciones y elementos de ejecución previstos en el catálogo de la línea Construcción Sostenible. + La referida ejecución no puede derivarse del cumplimiento de la normativa nacional o comunitaria. + Las actuaciones deberán estar dirigidas a avanzar en la evaluación de la eficiencia energética y el fomento de una gestión energética eficiente. + Las intervenciones en edificios titularidad de las entidades locales deberán tener un carácter integral, abarcando como mínimo dos actuaciones de las previstas en el presente catálogo, en una o más de una solicitud de incentivo. Asimismo, deberán llevar aparejadas sistemas de monitorización que permita realizar un seguimiento de los ahorros alcanzados, y en cualquier caso irán más allá de los requisitos mínimos de eficiencia energética previstos en la Directiva 2012/27/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética. Los cálculos de reducción del consumo de energía primaria en los edificios públicos se basarán en sus certificados de eficiencia energética antes y después de la intervención objeto de incentivo. + En las actuaciones a las que resulte de aplicación lo dispuesto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados y el Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, deberá acreditarse el cumplimiento de dicha normativa a través de la correspondiente declaración de gestión de residuos tóxicos, que se facilitará a la entidad que emita el certificado posterior a la ejecución de las actuaciones incentivadas. + Las actuaciones incentivadas conllevarán una mejora energética en las edificaciones y/o instalaciones sobre las que se actúe o permitirán avanzar en la evaluación y gestión energética, para ello se requiere: <ul style="list-style-type: none"> • Certificado previo: Previamente a la ejecución de la actuación incentivada, por parte de alguna de las empresas acreditadas conforme al Real Decreto 56/2016, que haya obtenido la condición de entidad colaboradora en la elaboración de los certificados previo y posterior a la ejecución, emitirá un certificado que se pronunciará sobre la viabilidad y eficacia de las medidas energéticas solicitadas para satisfacer las necesidades identificadas, así como los resultados esperados. • Certificado posterior: Una vez finalizada, se emitirá, igualmente por una de las referidas empresas, un nuevo certificado que se pronunciará sobre la eficacia y adecuación de las medidas ejecutadas para la mejora energética y para el logro de los objetivos y resultados esperados.
Plazo Ejecución 	Plazo Justificación  6 meses a contar desde la finalización del plazo máximo de ejecución	Inversión mínima 500 € (IVA excluido)	Solo para el caso de beneficiarios que ejercen actividad económica Régimen de ayudas Reglamento de Mínimis (Reglamento (UE) nº 1407/2013)		
			¿Requiere inversión de referencia? 		
 INTERVENCIÓN DE ENTIDADES COLABORADORAS					
Para suministro de bienes o prestación de servicios incentivables al beneficiario o entidad beneficiaria Obligatoria		Tramitación de solicitudes de incentivo en representación de las personas o entidades beneficiarias (*) Obligatoria		Empresas acreditadas del Real Decreto 56/2016 para la elaboración de los certificados previo y posterior Obligatoria	
Ejecución material de las actuaciones incentivables Obligatoria		Cesionarias de derecho de cobro (*) Obligatoria			
 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA A CONSERVAR					
Las empresas acreditadas del Real Decreto 56/2016 para la elaboración de los certificados previo y posterior , deberán conservar (no entregar, salvo requerimiento expreso), en los casos que proceda, la siguiente documentación:			<ul style="list-style-type: none"> + Informe que recoja las características de los equipos/sistema de seguimiento o de gestión energética, sus utilidades y el tipo de datos o informes que se obtienen del mismo y cómo facilita la reducción de energía y de emisión de gases de efecto invernadero. + Licencias, autorizaciones y trámites previstos en el apartado 5 del certificado posterior. 		
<ul style="list-style-type: none"> + Marcado CE de los principales equipos consumidores objeto de la actuación. 					

(*) Nota: No son de aplicación a aquellas entidades beneficiarias que sean administraciones públicas o personas jurídicas con participación pública sometidas a la legislación de contratos del sector público.