

SALUD, AHORRO Y  
CONFORT CON EDIFICIOS  
EFICIENTES

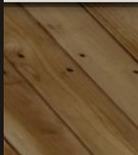
# REHABILITACIÓN EDIFICIO HISTÓRICO



# OBJETO DE LA INTERVENCIÓN

- Edificio en el centro histórico de Málaga, construido en 1.735 y con Protección Arquitectónica Grado I.
- Planta Baja + 2 + Ático. 9 Viviendas. 720 m2 viviendas. 2 fachadas.
- Rehabilitación integral recuperando su identidad histórica.
- Destinado a apartamentos turísticos, compatible con uso residencial.





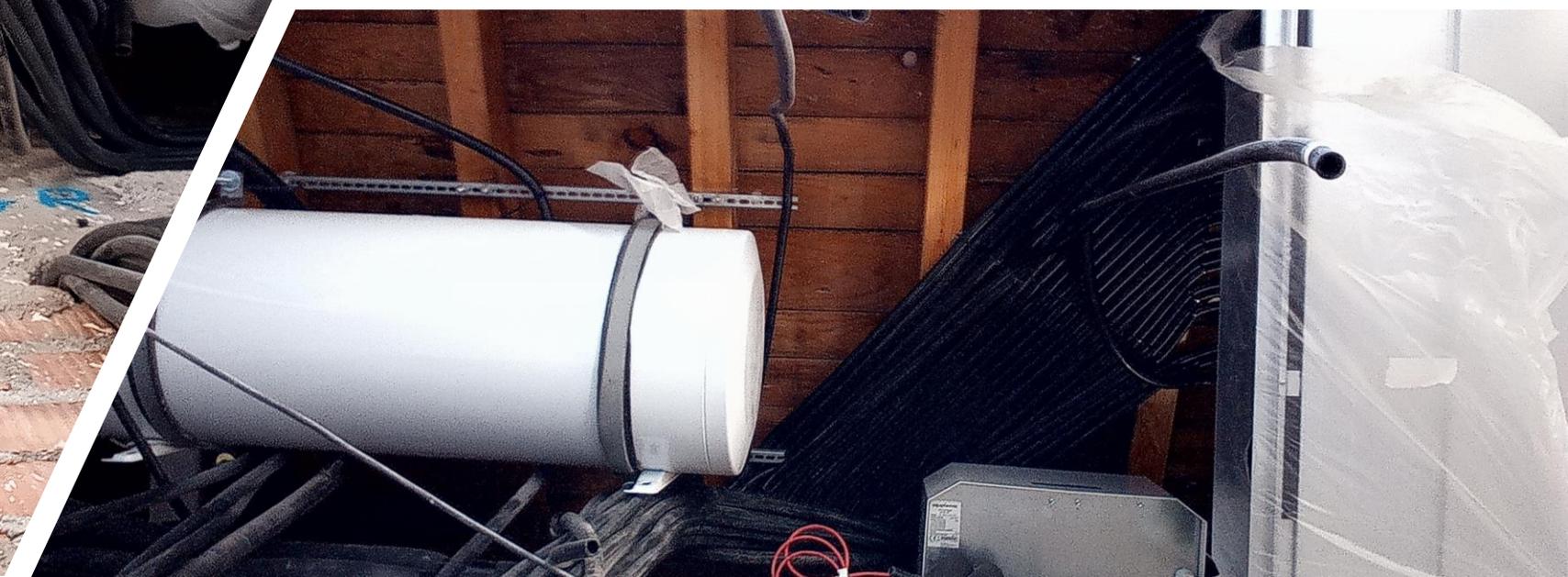


# ACTUACIONES INCENTIVABLES

- Soluciones avanzadas de aislamiento térmico: Trasdosado con aislante térmico por la cara interna de la envolvente del edificio y cierre de huecos acristalados con alto aislamiento térmico y solar.
- Sistemas básicos de generación de energía térmica: para ACS y climatización. Mediante sistemas de aerotermia con aprovechamiento del calor residual.







# RESULTADO

---



Mejora de un 37,85% sobre  
requisitos CTE HEI.

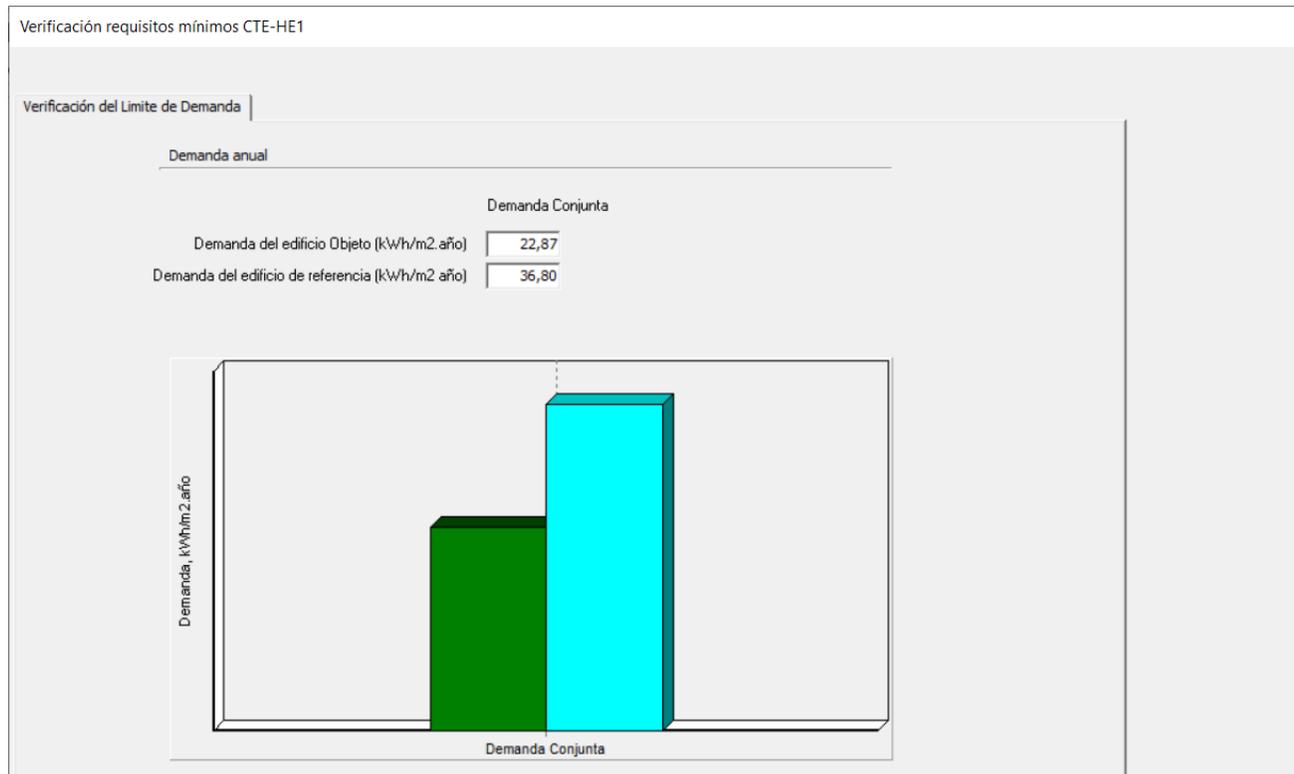


Etiqueta C en emisión CO2.

## 1. DB-HE-1 Limitación de la demanda energética

Las soluciones adoptadas en el proyecto se ajustan a las exigencias del DB-HE -1 LIMITACIÓN DE LA DEMANDA ENERGÉTICA.

El porcentaje de ahorro de la demanda conjunta del edificio con respecto al edificio de referencia es del 37,85%.



# EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO

[kgCO<sub>2</sub>/ m<sup>2</sup> año]

< 2.9 A

2.9-5.4 B

5.4-9.2 C

9.2-14.7 D

14.7-32.7 E

32.7-36.9 F

≥ 36.9 G

8.7 C



# TRAMITACIÓN INCENTIVO

- Portal muy efectivo.
- Difícil acceso a la AAE.
- Proceso complejo: Muchos requisitos técnicos y procedimentales.
- Requiere especialización.

# PLAZOS

---

	<b>Generación</b>	<b>Aislamientos</b>
Presentación	25/05/18	25/05/18
Resolución	27/06/18	02/05/19
Justificación	18/09/19	30/10/19
Pago	27/05/20	27/04/20

# CONCLUSIONES

- **Integrar la tramitación del incentivo dentro de una rehabilitación integral es difícil**, ya que los plazos y posibles escenarios de resolución, pueden no ser compatibles los objetivos de la intervención global.
- Hay que **destinar recursos**, para obtener recursos.
- **En mi caso, ha sido un éxito**, dando como resultado un **edificio histórico con un rendimiento energético mucho mejor de lo que se exige a las edificaciones modernas.**

